

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI TORTORICI**

*(Provincia di Messina)*

**SCHEMA DI CONTRATTO - DISCIPLINARE DI INCARICO**

L'anno..... il giorno ..... del mese di  
..... in Tortorici, Viale Rosario Livatino, nella sede Municipale,  
avanti a me Dott. .... Segretario del Comune intestato, autorizza-  
to alla stipula dei contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i Signori:

a) ....., nato a ....., il ....., il quale  
interviene nel presente atto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento  
a seguito di nomina effettuata con provvedimento n. .... in data  
....., in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rap-  
presenta (C.F. 84004890830, P.IVA 00114760838), che d'ora in poi sarà indi-  
cato semplicemente "l'Amministrazione";

b) ....., nato a ..... il .....,  
residente a ....., in Via ....., iscritto all'Albo Professionale  
degli ..... della Provincia di ..... al n. ...., libe-  
ro professionista/nella qualità di ..... con re-  
capito telefonico ..... con fax ..... e con indiriz-  
zo di posta elettronica certificata ..... C.F.  
..... in seguito indicato semplicemente "il Professionista",

*oppure*

il Sig. ...., nato a ..... il .....,  
residente a ....., in Via ....., quale Legale rap-

presentante della Società d'ingegneria/Associazione, etc.

..... con recapito telefonico .....

con fax ..... e con indirizzo di posta elettronica certificata,

C.F.....in seguito indicato semplicemente

“il Professionista”,

### **PREMESSO**

Che con Determinazione del Responsabile del Settore 2° - Tecnico Lavori Pubblici, è stato approvato il verbale di gara chiuso in data ..... con conseguente affidamento dell'incarico per la direzione lavori (compreso assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, consulenza ed assistenza geotecnica), misure e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori “*Opere di consolidamento, regimentazione idraulica e drenaggi – zona Via Zappulla*”.

E' intenzione delle parti far risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto.

Tutto ciò premesso;

Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1**

L'importo complessivo del corrispettivo professionale oggetto della prestazione richiesta per la direzione lavori (compreso assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, consulenza ed assistenza geotecnica), misure e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori “*Opere di consolidamento, regimentazione idraulica e drenaggi – zona Via Zappulla*”, ammonta ad € (Euro ..... ) al netto degli oneri fiscali, previdenziali e

diritti ordine professionale e come dall'offerta presentata in sede di gara, avendo offerto, il ribasso del ..... (.....) sull'imposto previsto a base d'asta di € 191.702,92 per la prestazione professionale indicata.

Si indica, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 264 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., che le prestazioni facenti parte del presente incarico sono:

- Direzione lavori, (compreso assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, consulenza ed assistenza geotecnica) misura e contabilità, secondo **quanto** previsto dall'art. 147 all'art. 150 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.

- Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, secondo quanto previsto dall'art. 151 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.

Il Professionista deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nel testo vigente nella Regione Siciliana in avanti sarà chiamata più semplicemente “Legge”) e del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (che d'ora in avanti sarà chiamato più semplicemente “Regolamento”), nonché della eventuale ulteriore normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione siciliana.

Il Professionista si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal R.U.P. in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione abbia a manifestare anche sui punti fondamentali del progetto e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

L'offerta del Professionista come risultante dalla conclusione della

procedura di aggiudicazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare (*Allegato A*). Costituiscono altresì obbligazioni contrattuali inderogabili le modalità esecutive del servizio e ogni altra condizione prevista nell'offerta tecnica del Professionista, con riferimento al servizio oggetto del presente Disciplinare.

## **Art. 2**

La durata del servizio è stimata in 690 (seicentonovanta) giorni, risultanti dalla sommatoria di quanto previsto per la realizzazione dei lavori (giorni stimati 510 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio attività) oltre il periodo previsto per le operazioni di collaudo (giorni stimati 180). Si precisa che l'incarico si concluderà solo con l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, per cui l'eventuale protrarsi dei lavori non darà titolo ad alcuna integrazione del corrispettivo di cui all'Art. 1..

I termini di cui sopra sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, e riprenderanno a decorrere all'emissione di questo o alla scadenza del termine per il silenzio assenso qualora previsto dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento del termine di un pari numero di giorni; di tale differimento è fatta annotazione scritta.

La sospensione di cui sopra non opera qualora:

a) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da attività istruttoria, richieste integrazioni, di modifiche o altri adeguamenti, causati da errori od omissioni imputabili al tecnico incaricato o dipenda da un comportamento negligente dello stesso tecnico;

b) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso non sia pregiudizievo-

le per lo svolgimento regolare delle prestazioni le quali possano essere utilmente proseguite anche nelle more dell'emissione dell'atto di assenso; qualora il proseguimento delle prestazioni possa essere soltanto parziale, il periodo di sospensione, come determinato dal presente articolo, è ridotto utilizzando criteri di ragionevolezza e proporzionalità, di comune accordo tra le parti, e il differimento dei termini sarà ridotto di conseguenza.

L'Amministrazione può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il Professionista può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a favore del professionista incaricato.

### **Art. 3**

E' prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'importo del corrispettivo di cui all'Art. 1, nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare all'Amministrazione dal verificarsi del ritardo stesso. La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare.

Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno, nonché alla escussione della garanzia fideiussoria (cauzione definitiva).

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento dell'attività a cui è tenuto il Professionista in conseguenza dell'incarico ricevuto, l'Amministrazione procede, a mezzo di raccomandata A.R., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno all'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

E' fatto obbligo al Professionista di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione dal parte dell'Amministrazione purché per attività inerenti l'incarico affidato.

#### **Art. 4**

Nei casi di variazione e addizioni al progetto previsti dall'art. 161 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'importo del corrispettivo professionale verrà rideterminato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base del costo dei lavori variato, facendo riferimento alle modalità di calcolo operate per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

Il compenso dovuto per la redazione della perizia di variante di cui al presente articolo sarà concordato tra le parti sulla base di un calcolo effettuato con riferimento alle Tabelle di riferimento vigenti allegate al decreto 20 luglio 2012 n. 140 del Ministero della Giustizia in analogia

alla redazione delle varianti in corso d'opera e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto dall'Incaricato in sede di gara.

Nel caso in cui, al fine del rispetto delle prescrizioni di cui ai precedenti commi, si rendessero necessarie prestazioni ordinarie e/o specialistiche non previste nel presente disciplinare, si provvederà, tramite atto aggiuntivo, ad una valutazione dell'ulteriore corrispettivo economico spettante allo stesso incaricato. Tale valutazione deve essere concordata tra le parti sulla base di un calcolo effettuato con riferimento alla Tabelle di riferimento vigenti allegate al decreto 20 luglio 2012, n. 140 del Ministero della Giustizia e applicando lo stesso ribasso percentuale offerto dall'Incaricato in sede di gara. In tale Atto aggiuntivo deve anche risultare l'eventuale aumento dei tempi previsti originariamente per la durata del servizio.

Per la redazione di studi specialistici o prestazioni specialistiche non previsti esplicitamente in tab. B1 del D.M. 4 aprile 2001, il relativo onorario verrà determinato per analogia ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. 2 marzo 1949, n. 143 e ss.mm.ii.. In caso di redazione di studi specialistici per i quali non è possibile stabilire un'analogia con quanto indicato in tab. B.1, il relativo onorario sarà calcolato a discrezione ai sensi dell'art. 2, lettera d), della L. 2 marzo 1949, n. 143 e ss.mm.ii.

#### **Art. 5**

Le prestazioni professionali di cui al presente disciplinare saranno espletate dai seguenti soggetti, come indicato nella documentazione di gara relativa all'offerta formulata dal professionista:

- Direttore dei Lavori: ....., nato a .....il

..... residente in ....., C.F. ....

P.IVA..... iscritto all'Ordine degli ..... della Provincia

di ....., al n. ...., tel....., fax.....

e-mail certificata.....;

- Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: ....., na-

to a .....il ..... residente in ....., C.F.

..... P.IVA ..... iscritto all'Ordine degli .....

della Provincia di ....., al n. ....., tel.....

fax....., e-mail certificata.....;

I predetti soggetti saranno supportati nell'espletamento dell'incarico conferito, dal personale tecnico aggiuntivo indicato dal Professionista in sede di offerta.

Con la sottoscrizione del presente Disciplinare il Professionista dichiara di essere a conoscenza che i soggetti individuati ai sensi del presente articolo sono informati delle condizioni contrattuali in esso previste e che gli stessi accettano l'impegno relativo alle prestazioni inerenti l'incarico di cui al precedente Art. 1.

#### **Art. 6**

Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico sarà così corrisposto:

a) acconto del 90% in corso d'opera in percentuale ad ogni Stato di Avanzamento dei lavori;

b) saldo del 10% pari a € ....., (al netto degli oneri fiscali, previdenziali e diritti ordine professionale) dopo l'approvazione degli atti di collaudo e comunque non oltre un anno dopo l'ultimazione dei lavori a condizione



che non esistano atti impeditivi ai sensi delle vigenti normative in materia.

c) nel caso di redazione di perizie di variante o di prestazioni accessorie il corrispettivo sarà corrisposto interamente dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione della variante.

I pagamenti saranno effettuati su fatture presentate dal Professionista, viste dal Responsabile Unico del Procedimento ed accompagnate da parcella debitamente vistata dal competente Ordine Professionale, condizione quest'ultima imposta dal Decreto di finanziamento dell'opera.

L'onere per il personale tecnico aggiuntivo indicato dal Professionista in sede di offerta è ricompreso nel compenso di cui al precedente comma 1 e che pertanto non subirà alcuna maggiorazione per effetto di tale personale.

Altrettanto dicasi nell'ipotesi in cui il Professionista intenda avvalersi, nell'espletamento dell'incarico affidato, di ulteriori collaborazioni e/o consulenze esterne, i cui costi graveranno esclusivamente in capo al Professionista stesso.

#### **Art. 7**

Il recesso dell'incarico da parte del Professionista, senza gravi e giustificati motivi comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente Disciplinare il Professionista ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante: ----- numero..... in da-

ta..... rilasciata dalla società/dall'istituto

..... agenzia di ..... per l'importo di

Euro.....

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. da parte dell'Amministrazione che aggiudica l'affidamento del servizio in questione al concorrente che segue nella graduatoria.

Detta garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori..

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Disciplinare.

Il Professionista, a far data dalla sottoscrizione del processo verbale di inizio attività, dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di Direzione lavori (compreso assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, consulenza ed assistenza geotecnica) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa l'attività degli assistenti e dei collaboratori, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e per un massimale non inferiore ad un milione di euro.

#### **Art. 8**

Null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente Disciplinare avendo lo stesso accettato sia nell'offerta di gara sia con la firma del presente Disciplinare tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire e dichiarando di avere preso visione del pro-

getto esecutivo, in possesso dell'Amministrazione del suo stato di elaborazione e pertanto nessun ulteriore compenso economico potrà dallo stesso Professionista essere richiesto all'Amministrazione, salvo i casi avanti specificati.

#### **Art. 9**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compresa la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il R.U.P. ed il Professionista. Nel caso di esito negativo dette controversie, nel termine ulteriore di trenta giorni, verranno deferite da una delle due parti ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dall'Amministrazione, uno designato dal Professionista ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio. In alternativa le parti potranno ricorrere alla Camera Arbitrale e di Conciliazione competente per territorio, ove costituita.

#### **Art. 10**

Il Professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data del presente Disciplinare, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Si avverte che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 della citata legge comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecu-

niarie di cui all'art. 6, comma 4 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituisce causa di risoluzione del presente Disciplinare. Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui il Professionista sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

#### **Art. 11**

Il Professionista si impegna a comunicare all'Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e comunque, ogni illecita interferenza nelle procedura di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usurario da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

Il professionista si impegna a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

#### **Art. 12**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla registrazione del presente disciplinare sono a carico del Professionista.

#### **Art. 10**

Ai fini della presente Disciplinare le parti eleggono domicilio:

a) l'Amministrazione nella persona del R.U.P. e nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso il Settore 2° - Tecnico Lavori Pubblici del

Comune di Tortorici (ME), Viale Rosario Livatino, tel ....., fax .....

e-mail certificata .....

b) il Professionista nella qualità di .....presso il proprio

studio in ....., Via ..... tel.....

fax..... e-mail certificata .....

### **Art. 13**

Il Professionista, con la sottoscrizione della presente disciplinare dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere libero professionista, di essere Legale Rappresentante di ....., di non essere dipendente di Ufficio tecnico di Ente pubblico, di non essere componente dell'Ufficio Regionale per i pubblici appalti, di non essere dipendente da impresa o da società comunque interessata ai pubblici appalti, di non trovarsi in situazioni di controllo e di collegamento con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile, di non essere iscritto in SOA, di non essere oggetto di provvedimenti disciplinari esecutivi, di non avere riportato condanne penali in Italia o all'estero, di non essere stato oggetto di alcuno dei provvedimenti di cui alla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa o ad altre norme di criminalità organizzata, di non essere stato destituito da pubblici uffici, di non essere soggetto a cause ostative di qualsiasi tipo all'esercizio della libera professione, di non avere rapporto con l'Amministrazione o con altri Enti pubblici né di avere rapporti di qualsiasi tipo e natura che possono essere in contrasto con l'incarico ricevuto e con l'esercizio della libera professione e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

### **Art. 14**

Si conviene inoltre tra le parti, in conformità alle norme di legge vigenti e

in particolare degli artt. 4 e 10 del D.Lgs. 9 ottobre 2012, n. 231 di recepimento della Direttiva n. 2000/35/CE, che le relative liquidazioni dei corrispettivi economici di cui al precedente Art. 1 verranno liquidate entro sessanta giorni dalla data della presentazione della relativa fattura all'Ufficio protocollo dell'Amministrazione e comunque previo accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente che finanzia l'opera in questione con D.D.G. n. 393 del 09-07-2012, reg.to alla Corte dei Conti in data 2 agosto 2012 Reg. n. 1 – Fg. n. 85.

Dopo tale periodo verranno calcolati e liquidati gli interessi spettanti per ritardato pagamento con le modalità previste dalle norme vigenti.

Richiesto, io Segretario ho redatto il presente contratto – disciplinare di incarico, composto da n. .... ( ..... ) facciate e quanto della presente fin qui, di cui ho dato lettura alle costituite parti le quali, avendolo riconosciuto conforme alle volontà espressomi, lo hanno approvato e, quindi, si sono come sottoscritte, dispensandomi dalla lettura degli allegati per averne in precedenza avuto piena cognizione.

**Il Professionista** ..... **per l'Amministrazione**

.....  
**Il Segretario dell'Ente**  
.....